

# 売り土地

伊那市  
坂下

## 広域地図



## 詳細地図



人気の伊那小学校エリア！



# 290万円

235.32㎡(71.18坪)

公簿  
 実測

所在	伊那市坂下3764-1
取引態様	売主
物件No.	D7M

土地概要	地目	原野
	現況	宅地
	権利	所有権
	私道	無
制限	用途地域	第一種低層住居専用
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	73,700円
	下水道負担金	㎡×600円
法令等	景観法	
ハザードマップ	該当なし	
仲介手数料	不要	
その他費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
備考	建物解体済み	
	上下水道取出し済み	

周辺環境		
伊那市 駅	約	1.4 km
竜西 保育園	約	2.0 km
伊那 小学校	約	0.5 km
伊那 中学校	約	2.0 km
ファミリーマートいなJA 店	約	0.8 km
伊那中央 病院	約	2.1 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)  
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8  
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)  
長野県伊那市新田3044番地1  
FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

