物件No. JJ2 仲介	売買価格 0.9 万円/坪	面積	おすすめポイント！	◆現状有姿での引き渡し◆
飯田市　山本	**88** 万円	308.94 ㎡ 93.45 坪	**価格が魅力的な土地です☆小屋付！**	

地目	畑
現況	宅地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	100%
私道	無
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	77,000円
下水道負担金	㎡＝520円
法令等	景観法・農地法
仲介手数料	法定手数料

その他費用

契約印紙代・所有権移転費用・農地法第5条申請費用、固定資産税清算金　等

合　計（概算）　25 万円

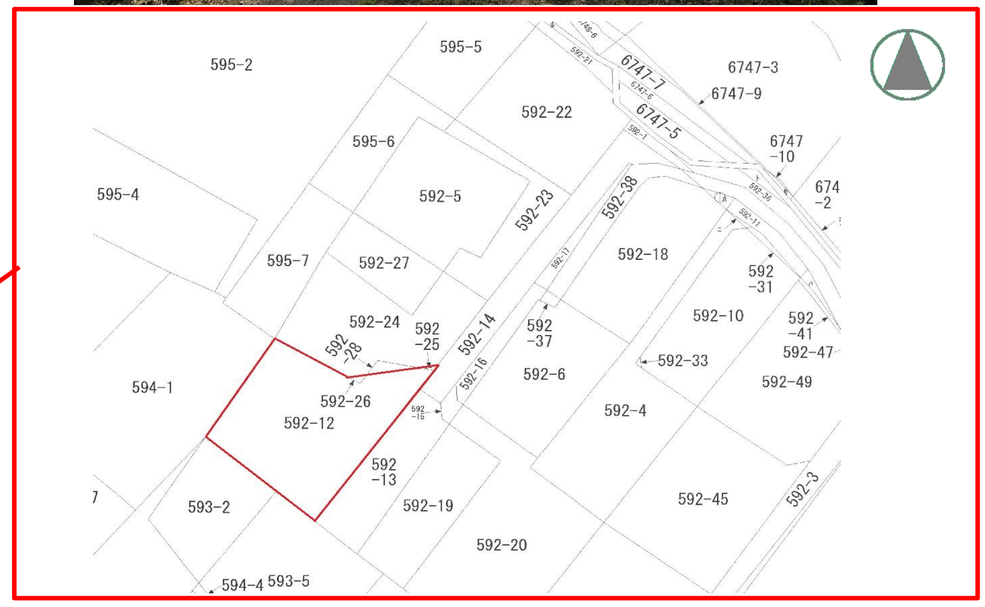
現状有姿での引き渡し。
土砂災害警戒区域（土石流）

引き渡し時期	相談

所在地： 飯田市山本592番12他

周辺環境

切石	駅	約 6.5 km
さくら	保育園	約 0.3 km
山本	小学校	約 2.3 km
キラヤ飯田インター店		約 4.4 km
かやの木	診療所	約 3.0 km
		約 km



※現況と図面が相違する場合は現況を優先します。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事（9）第３３５４号　宅地建物取引業
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
Tel：0265-96-7119
Fax：0265-79-1519
E-mai：info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

㈱ミハルコーポレーション　伊那店
長野県伊那市下新田3044番地1
Tel：0265-96-7239
Fax：0265-96-7281
E-mail：y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館