

土地・建物

伊那市
高遠

高遠城址公園まで徒歩400m
春は満開の桜が楽しめます



位置情報
(GoogleMap)



敷地と建物の関係図



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

500万円(平屋建て/築45年)

延床面積	99.38㎡ (30.06坪)	
	1階 99.38㎡ (30.06坪)	2階
土地面積	959.39㎡ (290.21坪)	
所在	伊那市高遠町東高遠2212-1他2筆	
取引態様	仲介	
物件 No.	DC23	

建物概要	構造	木造
	間取り	4K
	建築年月日	昭和55年4月
	建物種類	居宅
土地概要	設備	上水
	権利	所有権
	地目	宅地
	用途地域	一種住居
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	私道	無
	上水道	公営水道
	排水	公営下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	売買価格に含む
	下水道負担金	売買価格に含む
法令等	引き渡し時期	相談
	法 令 等	景観法
ハザード	土砂災害警戒区域 (イエロー)	
仲介手数料	法定手数料	
その他	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
諸費用	☒ 固定資産税清算金	☐
備考	現況有姿売買 959.39㎡の内宅地336.39㎡	

周辺環境

高遠 駅 (バス)	約 1.7 km
高遠 保育園	約 2.3 km
高遠 小学校	約 2 km
高遠 中学校	約 1 km
ニシザワ 高遠 食彩館	約 1.7 km
春日 医院	約 1.4 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事 (9) 第3354号 宅地建物取

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX : 0265-79-1519 E-mail : info@miharu-co.co.jp
TEL:0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX : 0265-96-7281

TEL : 0265-96-7239

