

# 売り土地

高森町  
吉田

景観が良い閑静な住宅街！  
教育施設が1km圏内と安心の立地

## 広域地図



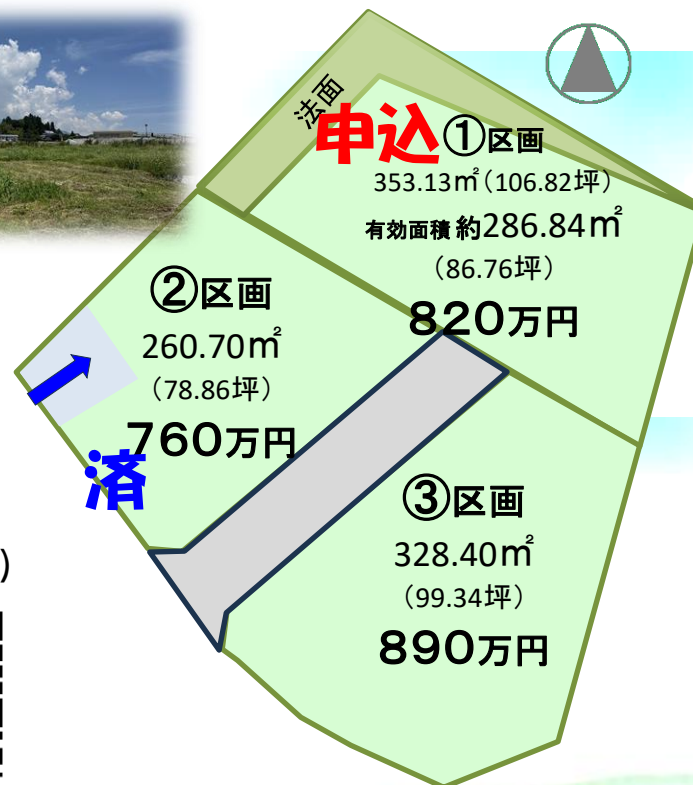
## 詳細地図



## 位置情報 (GoogleMap)



※おおその位置が  
表示される場合があります。  
詳しい位置はスタッフに  
お問合せください



760万円～890万円

328.40㎡(99.34坪)～260.7㎡(78.86坪)

所在 下伊那郡高森町吉田233番1

取引態様 売主

物件 No. I1M

|         |                                              |                                               |
|---------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 土地概要    | 地目                                           | 畑                                             |
|         | 現況                                           | 休耕地                                           |
|         | 権利                                           | 所有権                                           |
|         | 私道                                           | 有 (1/3)                                       |
| 制限      | 用途地域                                         | 指定なし                                          |
|         | 建ぺい率                                         | 60%                                           |
|         | 容積率                                          | 100%                                          |
| 施設      | 上水道                                          | 公営水道                                          |
|         | 排水                                           | 公共下水                                          |
|         | ガス                                           | 個別LPG                                         |
|         | 上水道加入金                                       | 150,000円                                      |
| 法令等     | 下水道負担金                                       | 400,000円 + (㎡ × 120円)                         |
|         | 法 令 等                                        | 景観法・農地法・埋蔵文化財保護法                              |
| ハザードマップ | 該当なし                                         |                                               |
| 仲介手数料   | 売主の為不要                                       |                                               |
| その他諸費用  | <input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代    | <input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用 |
|         | <input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金 | <input type="checkbox"/> 農地転用費用               |
|         | <input checked="" type="checkbox"/> 地目変更費用   | <input type="checkbox"/> 土地改良区決済金             |
|         | <input type="checkbox"/> 維持管理費               | <input type="checkbox"/>                      |
| 備考      | ・農地法【特定建築条件付土地】                              |                                               |
|         | ・遺跡番号【63：南原遺跡】                               |                                               |

## 周辺環境

|               |          |
|---------------|----------|
| 市田 駅          | 約 1.6 km |
| 認定こども園ばどま     | 約 0.3 km |
| 高森南 小学校       | 約 0.7 km |
| 高森 中学校        | 約 0.5 km |
| セブンイレブン高森上市田店 | 約 1.0 km |
| 下伊那厚生 病院      | 約 1.9 km |

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)

長野県伊那市下新田3044番地1

FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

