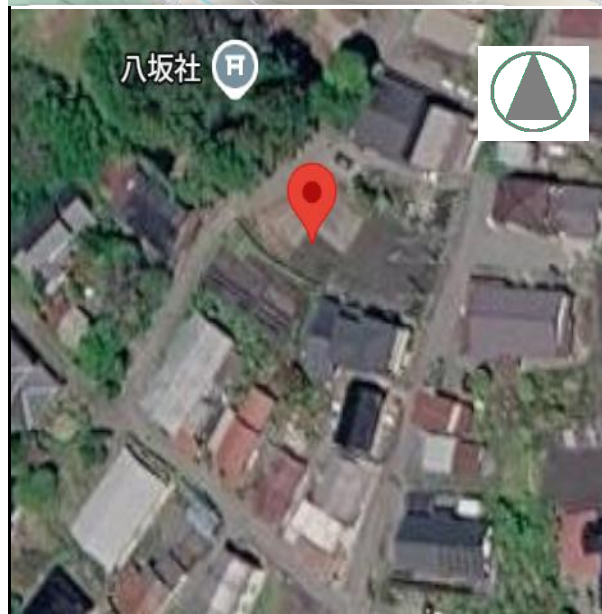


売土地

伊那市
西箕輪与地

広域地図



豊かな自然環境と美しい景観
木曽方面へのアクセス抜群



位置情報
(GoogleMap)

※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しい位置はスタッフにお問合せください

200 万円		1.2万/坪
531.45 m ²	160.763625 坪	☒ 公簿 ☐ 実測
所 在	伊那市西箕輪6261-イ・ロ6265-2・イ	
取 引 態 様	仲介	
物 件 No.	D 4 5J	

土 地 概 要	地目	宅地・畑
	現況	宅地・畑
	権利	所有権
	私道	無
制 限	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
施 設	上水道	公営水道
	排水	公共下水(農集排)
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	73,700円
	下水道負担金	m ² × 450円 + 162,000円
法 令 等	景観法・農地法・文化財保護法	
ハザードマップ	土砂災害警戒区域 (イエロー)	
仲 介 手 数 料	330,000円	
そ の 他 諸 費 用	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
	☒ 固定資産税清算金	☒ 農地転用費用
	☒ 地目変更費用	☐ 水路占用
	☐ 維持管理費	☐
備 考	現状有姿売買	
	農地転用(5条)必要	

周辺環境		
伊那北 駅	約	7.9 km
西箕輪南部 保育園	約	2.0 km
伊那市立西箕輪 小学校	約	3.5 km
伊那市立西箕輪 中学校	約	3.5 km
デリシア伊那インター 店	約	5.7 km
伊那中央 病院	約	6.6 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事 (9) 第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX : 0265-79-1519 E-mail : info@miharu-co.co.jp

TEL:0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX : 0265-96-7281

TEL : 0265-96-7239

