

土地・建物

伊那市
福島

広域地図



詳細地図



パン屋さんを開業するのに充実設備！
大通り沿いで交通量も多い場所で魅力的な価格！

位置情報 (GoogleMap)



※おおよその位置が表示される場合があります。詳しい位置はスタッフにお問合せください



1200万円(平屋階建て/令和7年築)

延床面積	28.15㎡ (8.5坪)	
	1階 28.15㎡ (坪)	2階 ㎡ (坪)
土地面積	269㎡ (81.3坪)	
所在地	伊那市福島1071番4、1071番1	
取引態様	仲介	
物件 No.	DC21	

建物概要	構造	木造
	間取り	
	建築年月日	令和7年3月
	建物種類	店舗
土地概要	設備	上下水道
	権利	所有権
	地目	宅地・畑
	用途地域	指定なし
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	私道	無
	上水道	公営水道
	排水	公営下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	売買価格に含む
	下水道負担金	売買価格に含む
法令等	引き渡し時期	相談
	景観法	
ハザード	該当なし	
仲介手数料	法定手数料	
その他	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
諸費用	☒ 固定資産税清算金	☐
備考	・トイレ設備無し	

周辺環境

北殿 駅	約 1.4 km
ツルヤ伊那福島 店	約 0.6 km
	約 km
	約 km
	約 km
	約 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281
TEL: 0265-96-7239

