土地・建物

伊那市 美篶

広々敷地、大きな蔵も有り！古民家カフェなど居住兼店舗にもお勧め物件★



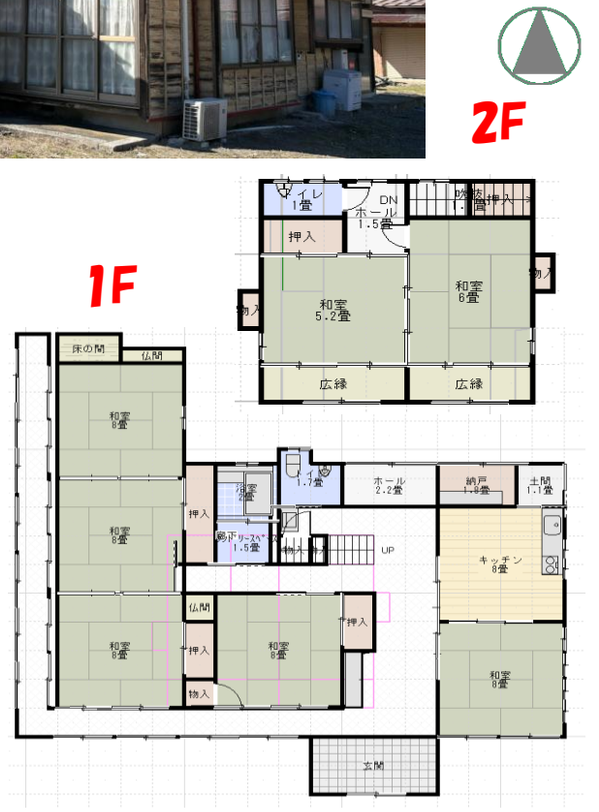




広域地図







950万円(階建て/7DK/築53年)		
延床面積	201.08㎡（坪）未登記	
	1階 ㎡（坪）	2階 ㎡（坪）
土地面積	2,778㎡（840坪）	
所在	伊那市美篶5165番1・5166番2他４筆	
取引態様	仲介	
物件No.	DC11	

建物概要	構造	木造
	間取り	7DK
	建築年月日	昭和48年
	建物種類	居宅
	設備	公共下水接続済み
土地概要	権利	所有権
	地目	宅地
	用途地域	無指定地域
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	私道	無
	上水道	公営水道
	排水	公営下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	売買価格に含む
	下水道負担金	売買価格に含む
	引き渡し時期	相談
法令等	景観法	
ハザード	土砂災害警戒区域（急傾斜・ﾚｯﾄﾞ・ｲｴﾛｰ一部有り）	
仲介手数	法定手数料	
その他諸費用	☑ 契約印紙代	☑ 所有権移転登記費用
	☑ 固定資産税清算金	☐
備考	片付け売主負担、それ以外は現況有姿、その他付属建物あり（未登記のため売主にて登記します。）	

周辺環境	
伊那市 駅	約 4.5 km
美篶 保育園	約 1.4 km
美篶 小学校	約 1.3 km
東部 中学校	約 2.5 km
ベルシャイン伊那 店	約 3 km
美篶きらめき館 支所	約 1.6 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事（9）第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店（ヤマダ電機様 南隣）
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX：0265-79-1519 E-mail：info@miharu-co.co.jp
TEL:0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館（伊那ハウジングセンター内）
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX：0265-96-7281
TEL：0265-96-7239