売土地

箕輪町
長田

自然豊かな住環境と便利な日常
ほどほどの田舎暮らしがしたい方‼









位置情報
(GoogleMap)

※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しいい位置はスタッフにお問合せください

313 万円	坪単価 4万円／坪
304.00 ㎡　91.96 坪	☑ 公簿 ☐ 実測

所在	上伊那郡箕輪町大字中箕輪字山口3730番991・992
取引態様	仲介
物件No.	B23J

土地概要	地目	畑
	現況	畑
	権利	所有権
	私道	無
制限	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	130,000
	下水道負担金	550,000
法令等	景観法・農地法	
ハザードマップ	土砂災害警戒区域（イエロー）	
仲介手数料	法定手数料	
その他諸費用	☑ 契約印紙代	☑ 所有権移転登記費用
	☑ 固定資産税清算金	☑ 農地転用費用
	☑ 地目変更費用	☐ 水路占用
	☐ 維持管理費	☐
備考	現状有姿での引渡し	

周辺環境	
沢 駅	約 2.5 km
長田 保育園	約 0.3 km
箕輪北 小学校	約 2.5 km
箕輪 中学校	約 4.3 km
ベルシャイン伊北 店	約 2.0 km
上伊那生協 病院	約 5.8 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事（9）第3354号　宅地建物取引

◆本社　箕輪店（ヤマダ電機様　南隣）
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX：0265-79-1519　E-mail：info@miharu-co.co
TEL:0265-96-7119

◆伊那店　土地の情報館（伊那ハウジングセンター内）
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX：0265-96-7281
TEL：0265-96-7239

MIHARU