

売り土地

上伊那郡
宮田村

保育園・小中学校が1km圏内
駅や商業施設も近いため生活に便利♪

630～700万円(7～7.2万円/坪)

260.58㎡(78.8坪)～286.92㎡(86.7坪)

所 在	上伊那郡宮田村
取引態様	仲介
物件 No.	E4G37

土地概要	地目	田
	現況	休耕地
	権利	所有権
	私道	無
制限	用途地域	第二種低層住居
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
	上水道	公営水道
施設	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	110,000円
	下水道負担金	300,000円

法 令 等	景観法・農地法・文化財保護法	
ハザードマップ	該当なし	
仲介手数料	法定手数料	
そ の 他 諸 費 用	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
	☒ 固定資産税清算金	☐ 農地転用費用
	☐ 地目変更費用	☐ 土地改良区決済金
	☐ 維持管理費	☐
備 考	物件西側に活断層あり 埋蔵文化財：55（田中南）	

周辺環境		
宮田 駅	約	0.5 km
西 保育園	約	0.9 km
宮田 小学校	約	0.4 km
宮田 中学校	約	0.4 km
ニシザワ宮田 食彩館	約	1.0 km
齋藤 診療所	約	0.6 km

広域地図



詳細地図



済	申込	
③630万円 260.58㎡ (78.8坪)	②650万円 272.9㎡ (82.5坪)	①700万円 286.92㎡ (86.7坪)

位置情報 (GoogleMap)

※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しい位置はスタッフにお問合せください

セツバック

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事（9）第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店（ヤマダ電機様 南隣）
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX：0265-79-1519 E-mail：info@miharu-co.co.jp
TEL：0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館（伊那ハウジングセンター内）
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX：0265-96-7281
TEL：0265-96-7239

