売り土地

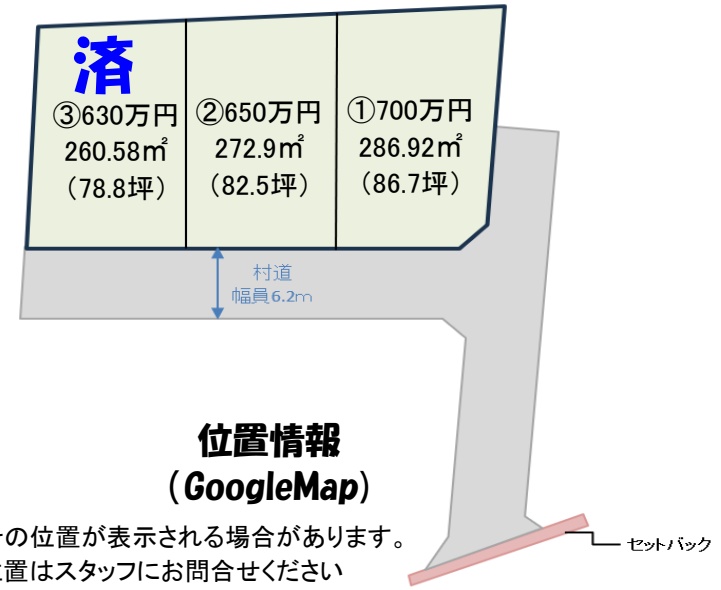
上伊那郡 宮田村

保育園・小中学校が1km圏内
駅や商業施設も近いため生活に便利♪









位置情報
（GoogleMap）

※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しいい位置はスタッフにお問合せください

630～700万円（7~7.2万円／坪）

260.58㎡（78.8坪）～286.92㎡（86.7坪）

所在	上伊那郡宮田村
取引態様	仲介
物件No.	E4G37

土地概要	地目	田
	現況	休耕地
	権利	所有権
	私道	無
制限	用途地域	第二種低層住居
	建ぺい率	50%
	容積率	80%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	110,000円
	下水道負担金	300,000円
法令等	景観法・農地法・文化財保護法	
ハザードマップ	該当なし	
仲介手数料	法定手数料	
その他諸費用	☑ 契約印紙代	☑ 所有権移転登記費用
	☑ 固定資産税清算金	☐ 農地転用費用
	☐ 地目変更費用	☐ 土地改良区決済金
	☐ 維持管理費	☐
備考	物件西側に活断層あり 埋蔵文化財：55（田中南）	

周辺環境	
宮田 駅	約 0.5 km
西 保育園	約 0.9 km
宮田 小学校	約 0.4 km
宮田 中学校	約 0.4 km
ニシザワ宮田 食彩館	約 1.0 km
齋藤 診療所	約 0.6 km

株式会社 ミハルコーポレーション
長野県知事（9）第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店（ヤマダ電機様 南隣）
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX：0265-79-1519 E-mail：info@miharu-co.co.jp
TEL:0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館（伊那ハウジングセンター内）
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX：0265-96-7281
TEL：0265-96-7239