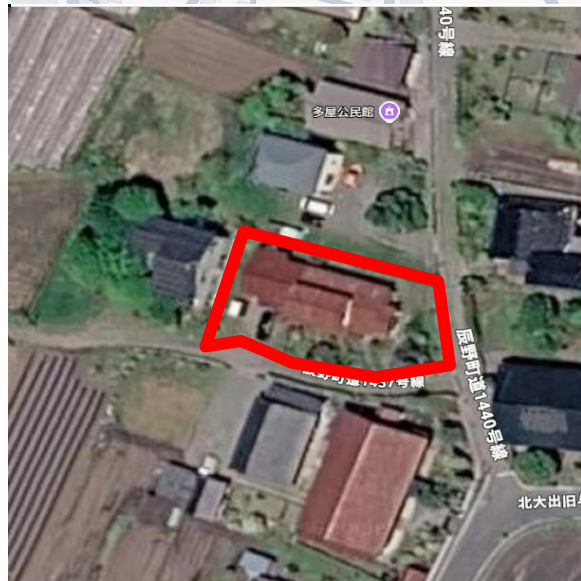


土地・建物

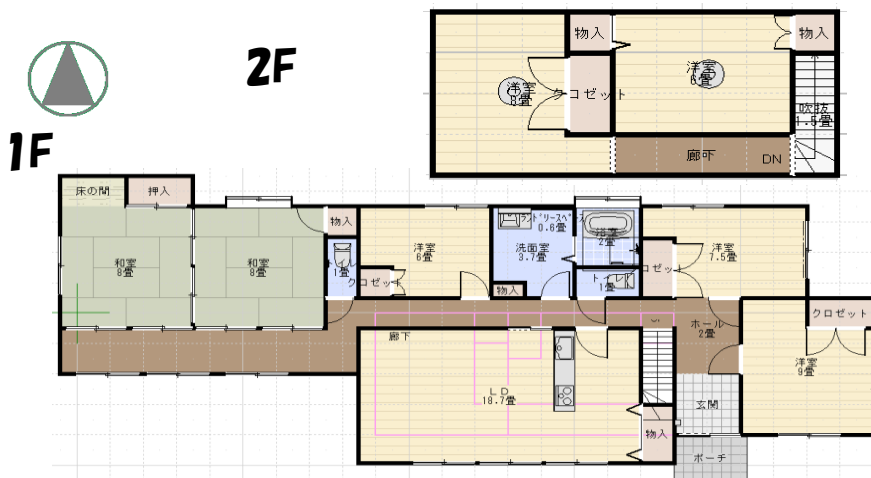
辰野町

宮下

広域地図



平成27年にフルリフォームされたお得な物件です。



現況と図面が相違している場合は現況を優先します。

980万円(2階建て/LDK/築58年)

延床面積	167.10㎡ (50.54坪)	
	1階 139.51㎡ (42.20坪)	2階 27.59㎡ (8.34坪)
土地面積	549.21㎡ (166.13坪)	
所在	辰野町大字伊那富字宮下8825番地1、4	
取引態様	仲介	
物件 No.	AC3	

建物概要	構造	木造瓦葺2階建
	間取り	7LDK
	建築年月日	昭和43年11月
	建物種類	居宅
土地概要	設備	ガス給湯
	権利	所有権
	地目	宅地
	用途地域	指定なし
	建蔽率	60%
	容積率	200%
	私道	無
	上水道	公営水道
	排水	公営下水
	ガス	個別LPG
法令等	上水道加入金	売買価格に含む
	下水道負担金	売買価格に含む
	引き渡し時期	相談
ハザード	景観法・文化財保護法	
仲介手数料	該当なし	
その他	法定手数料	
諸費用	☒ 契約印紙代	☒ 所有権移転登記費用
	☒ 固定資産税清算金	☐
備考	和室棟はS55増築です。	

周辺環境

羽場 駅	約	1.1 km
辰野町立羽北 保育園	約	0.9 km
辰野町立南 小学校	約	0.7 km
辰野町立辰野 中学校	約	4.2 km
デリシア辰野 店	約	4.1 km
町立辰野 病院	約	4.8 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

