売り土地

高森町
吉田

景観が良い閑静な住宅街！
教育施設が1ｋｍ圏内と安心の立地

760万円～890万円

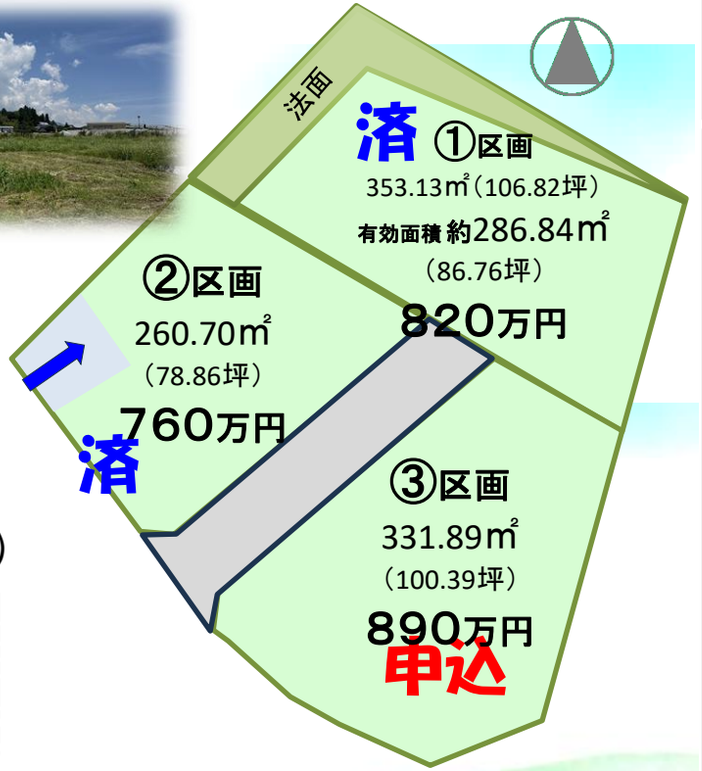
328.40㎡(99.34坪)～260.7㎡(78.86坪)

所在	下伊那郡高森町吉田233番1
取引態様	売主
物件 No.	I1M

土地概要	地目	畑
	現況	休耕地
	権利	所有権
	私道	有（1/3）
制限	用途地域	指定なし
	建ぺい率	60%
	容積率	100%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	150,000円
	下水道負担金	400,000円＋(㎡×120円)
法令等	景観法・農地法・埋蔵文化財保護法	
ハザードマップ	該当なし	
仲介手数料	売主の為不要	

その他諸費用	☑ 契約印紙代	☑ 所有権移転登記費用
	☑ 固定資産税清算金	☐ 農地転用費用
	☑ 地目変更費用	☐ 土地改良区決済金
	☐ 維持管理費	☐
備考	・農地法【特定建築条件付土地】 ・遺跡番号【63：南原遺跡】	







位置情報
(GoogleMap)

※おおよその位置が
表示される場合があります。
詳しいい位置はスタッフに
お問合せください



周辺環境	
市田 駅	約 1.6 km
認定こども園ぱどま	約 0.3 km
高森南 小学校	約 0.7 km
高森 中学校	約 0.5 km
セブンイレブン高森上市田店	約 1.0 km
下伊那厚生 病院	約 1.9 km

株式会社 ミハルコーポレーション
長野県知事（9）第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店（ヤマダ電機様 南隣）
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX：0265-79-1519 E-mail：info@miharu-co.co.jp
TEL:0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館（伊那ハウジングセンター内）
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX：0265-96-7281
TEL：0265-96-7239