物件No. F2G37　仲介

駒ヶ根市　赤穂
アトムタウン中割

面積　①329.73㎡(99.7坪)⑤305.12㎡(92.3坪)

売買価格　①⑤680万円

おすすめポイント！

◆特定建築条件付売買予定地◆
開発許可番号：5伊建第129-5号

小中保育園が1.1km圏内とバランスの良い立地☆
眺望が良くのどかなエリアです。農道へのアクセスも◎

地目	宅地
現況	宅地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	無
上水道	公営水道
排水	農業集落排水
ガス	個別LPG
上水道加入金	55,000円
農業集落排水加入金	650,000円
法令等	景観法
仲介手数料	法定手数料

その他費用

契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金　等

合　計（概算）　万円

文化財保護法：南側一部該当
162：旧八幡遺跡（縄文）
河川浸水想定区域：0.5m未満の区域

所在地：　駒ヶ根市赤穂5820番2他

周辺環境

小町屋 駅	約	1.5 km
すずらん 保育園	約	0.4 km
赤穂 小学校	約	1.1 km
赤穂 中学校	約	0.7 km
駒ヶ根 市役所	約	1.7 km
ツルヤ赤穂店	約	2.0 km
マツモトキヨシ駒ヶ根塩木店	約	1.1 km







位置情報
(GoogleMap)

※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しいい位置はスタッフにお問合せください





※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

長野県知事（9）第３３５４号　宅地建物取引業
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
Tel：0265-96-7119
Fax：0265-79-1519
E-mai：info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

㈱ミハルコーポレーション　伊那店（伊那ハウジングセンター内）
長野県伊那市下新田3044番地1
Tel：0265-96-7239
Fax：0265-96-7281
E-mail：y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館