売土地

南箕輪村 北殿

生活便利人気の南箕輪村
教育施設が1ｋｍ圏内と安心の立地！

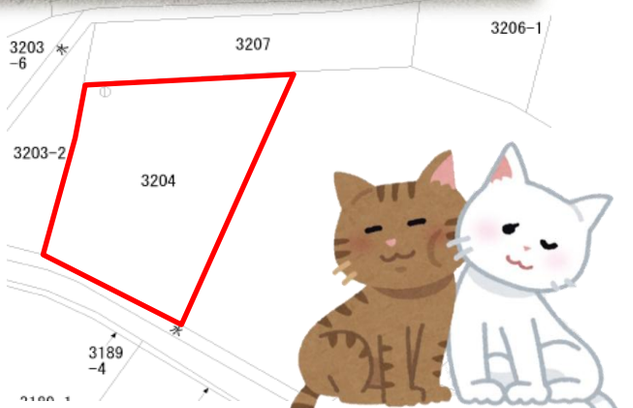
広域地図



詳細地図







位置情報（GoogleMap）

※おおよその位置が表示される場合があります。
詳しいい位置はスタッフにお問合せください

850 万円	5 万円／坪
570.00 ㎡　172.425 坪	☑ 公簿 ☐ 実測
所在	上伊那郡南箕輪村字駒形3204番
取引態様	仲介
物件No.	C8J

土地概要	地目	田
	現況	休耕地
	権利	所有権
	私道	無
制限	用途地域	第一種住居・第一種中高層
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	55,000円
	下水道負担金	427,000円
法令等		景観法・農地法
ハザードマップ		該当なし
仲介手数料		法定手数料
その他諸費用	☑ 契約印紙代	☑ 所有権移転登記費用
	☑ 固定資産税清算金	☑ 農地転用費用
	☑ 地目変更費用	☑ 水路占用
	☐ 維持管理費	☐
備考	・現況有姿での引渡し ・要セットバック	

周辺環境	
北殿 駅	約 0.6 km
中部 保育園	約 0.6 km
南箕輪 小学校	約 0.5 km
南箕輪 中学校	約 0.5 km
ツルヤ伊那福島 店	約 1.6 km
ゆりの木クリニック	約 0.5 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事（9）第3354号　宅地建物取引

◆本社　箕輪店（ヤマダ電機様　南隣）
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX：0265-79-1519　E-mail：info@miharu-co.co.
TEL：0265-96-7119

◆伊那店　土地の情報館（伊那ハウジングセンター内）
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX：0265-96-7281
TEL：0265-96-7239