

売り土地

伊那市
荒井

人気の荒井エリア

隣接の農地も購入可能◎農業をやりたい方オススメです♪

800万円 (1.56万円/坪)

宅地部分：818㎡(247.44坪) 公簿 実測

所在	伊那市荒井4512-6
取引態様	仲介
物件No.	D30Jy

土地概要	地目	田・畑
	現況	休耕地
	権利	所有権
	私道	位置指定道路(持分なし)
制限	用途地域	無指定
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
施設	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	73,700円
	下水道負担金	㎡×600円
法令等	景観法・農地法※	
ハザードマップ	北側に活断層あり	
仲介手数料	法定手数料	
その他諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input checked="" type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
備考	現状有姿での引渡し ※宅地部分→5条計画変更 農地部分 (882㎡/266.80坪) →3条許可が必要となります	

広域地図



詳細地図



周辺環境	
伊那市 駅	約 1.8 km
竜西 保育園	約 0.5 km
伊那 小学校	約 1.9 km
伊那 中学校	約 0.6 km
MEGATONキョーホーテUNY伊那 店	約 1.8 km
小黒川スマート IC	約 1.1 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引

◆本社 箕輪店 (ヤマダ電機様 南隣)

長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8

FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.

TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館 (伊那ハウジングセンター内)

長野県伊那市下新田3044番地1

FAX: 0265-96-7281

TEL: 0265-96-7239

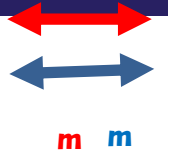


申込

済

500万
m²
(坪)

①区画



R6.3.24

売主：鷲本玄德さま

・営業担当 小林

・宅地部分(4512-6)→除外・転用済→5条計画変更

・農地部分(4512-3)→3条許可

・位置指定道路→持分なしだけど使用は可

・北側は認定外道路→使用は可能

・上下水は位置指定道路から取る(前契約により)

・農家でなくても購入は可能だが、農地部分は3年3作必要

・3条、5条手続き→契約後2~3ヶ月

(余裕もって。通常であれば1.5ヶ月)

R6.7.3

問い合わせが来るように宅地のみで売り出しに変更。

隣接に農地があるから農地も購入可能という感じであんないしてください。

