

売り土地

伊那市
ミハルコ 西町2

広域地図



詳細地図



人気の西町地区！100坪弱のちょうど良い大きさ★
売主物件の為仲介手数料不要

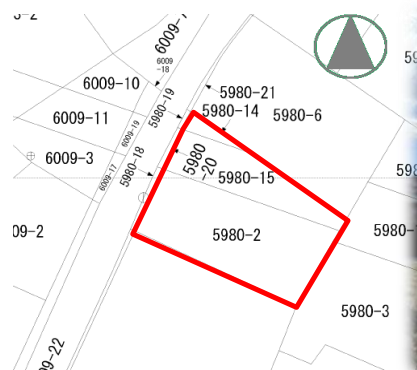
一部地役権(高圧線)があるので
お得に買える土地

生活に欠かせない電気。
イメージだけで避けるともったいない！
当然建築は可能ですが、
ドローン、凧揚げ好きにはお勧めできません(;^_^A

申込

大型スーパーまで900m

貴重な伊那小エリア、のんびりした住宅街



400万円(4.68万円/坪)

HOT

320㎡(96.8坪)

所在	伊那市西町5980-2・-15・-14
取引態様	売主
物件 No.	D8M

土地概要	地目	畑
	現況	休耕地
	権利	所有権
制限	私道	無
	用途地域	第一種低層住居
	建ぺい率	50%
施設	容積率	80%
	上水道	公営水道
	排水	公共下水
	ガス	個別LPG
	上水道加入金	73,700円
	下水道負担金	㎡×600円
法令等	景観法・農地法	
ハザードマップ	該当なし	
仲介手数料	売主の為不要	
その他諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 契約印紙代	<input checked="" type="checkbox"/> 所有権移転登記費用
	<input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税清算金	<input checked="" type="checkbox"/> 農地転用費用
	<input type="checkbox"/> 地目変更費用	<input type="checkbox"/> 土地改良区決済金
	<input type="checkbox"/> 維持管理費	<input type="checkbox"/>
備考	・上水の取出し→買主負担	
	・高圧線による地役権の設定あり(5980-15)	

周辺環境

伊那市 駅	約 1.7 km
竜南 保育園	約 0.9 km
伊那 小学校	約 1.7 km
伊那 中学校	約 1.1 km
MEGAドン・キホーテUNY 伊那店	約 0.9 km
伊那中央 病院	約 4.7 km

株式会社 ミハルコーポレーション

長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業

◆本社 箕輪店(ヤマダ電機様 南隣)
長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8
FAX: 0265-79-1519 E-mail: info@miharu-co.co.jp
TEL: 0265-96-7119

◆伊那店 土地の情報館(伊那ハウジングセンター内)
長野県伊那市下新田3044番地1
FAX: 0265-96-7281
TEL: 0265-96-7239

