

物件No. **仲介**
南箕輪村 沖川原

平成16年に一部取壊・変更 築36年
 売買価格 **4,000** 万円

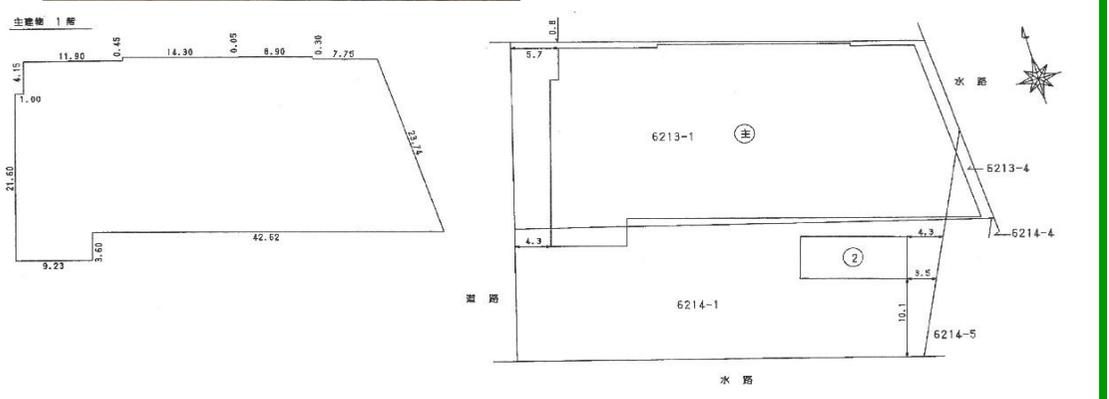
建物
 土地
 消費税

万円 **おすすめポイント!** ※現状有姿売買、一部雨漏り有。
 万円 **前面道路幅員が7m!駐車場多く、建物内も広々とし**
 万円 **ています☆**

建 物	
構 造	軽量鉄骨・鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建
間 取 り	
建 築 年 月 日	昭和60年3月
建 物 種 類	工場
1 F 面 積	1,102.19㎡(333.41坪)
2 F 面 積	
延 べ 床 面 積	1,102.19㎡(333.41坪)
設 備	

土 地	
権 利	所有権
面 積	2,338.08㎡(707.48坪)
地 目	宅地
用 途 地 域	準工業地域
建 ぺ い 率 ・ 容 積 率	60%・200%
私 道	無
上 水 道	公営水道(25mm)
排 水	公営下水
ガ ス	個別LPG
上 水 道 加 入 金	物件価格に含む
下 水 道 負 担 金	物件価格に含む
法 令 等	河川法・景観法
引 き 渡 し 時 期	相談

その他費用	
契約印紙代・所有権移転費用・固定資産税清算金 等	
合 計 (概 算)	50 万円
仲 介 手 数 料	法定手数料
所在地:	南箕輪村6213番地1 他
田畑 駅	約 0.9 km
伊那 IC	約 5.1 km
伊北 IC	約 9.8 km
セブンイレブン	約 1.7 km



長野県知事(8)第3354号 宅地建物取引業
 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8番地
 Tel : 0265-96-7719
 Fax : 0265-79-1519
 E-mail : info@miharu-co.co.jp

株式会社
ミハルコーポレーション

(株)ミハルコーポレーション 伊那店(伊那ハウジングセンター内)
 長野県伊那市下新田3044番地1
 Tel : 0265-96-7239
 Fax : 0265-96-7283
 E-mail : y-kobayashi@miharu-co.co.jp

土地の情報館