

<b>物件No. E1G37 仲介</b> <b>宮田村</b> <b>アトムタウン宮田4</b>	<b>面積 433.16㎡(131.03坪)</b> <b>売買価格</b> <b>⑧区画1,000万円</b>	<b>おすすめポイント!</b> <input type="checkbox"/> 特定建築条件付 (好きな建築会社様で建てられます!) <input type="checkbox"/> 開発許可番号 5伊建第129-3号 ※詳しくはお問合せください <b>大人気の宮田村で新しい分譲地!</b> <b>教育施設が0.8km以内! 商業施設も近く暮らしやすい立地です!</b>
---	--	--

地目	宅地
現況	宅地
敷地権	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
私道	有(開発道路)
上水道	公営水道
排水	公共下水
ガス	個別LPG
上水道加入金	110,000円
下水道負担金	300,000円
法令等	農地法(特定建築条件付)・景観法
仲介手数料	法定手数料



**その他費用**

契約印紙代・所有権移転登記費用・固定資産税清算金・等

**合計(概算) 万円**

通路持: なし  
 浸水想定区域: 該当なし  
 文化財保護法: 該当なし



**所在地:** 上伊那郡宮田村3161番11

**周辺環境**

宮田 駅	約 0.9 km
宮田西 保育園	約 0.8 km
宮田 小学校	約 0.8 km
宮田 中学校	約 0.3 km
ニシザワ宮田食彩館	約 1.2 km
齋藤診療所	約 0.5 km
宮田村役場	約 1.4 km

区画	価格	面積	坪数
1	550万円	236.98㎡	71.68坪
2	620万円	264.03㎡	79.86坪
3	540万円	238.47㎡	72.13坪
4	500万円	249.30㎡	75.41坪
5	560万円	272.17㎡	82.33坪
6	560万円	262.92㎡	79.53坪
7	570万円	278.81㎡	84.34坪
8	1,000万円	433.16㎡	131.03坪
9	590万円	238.42㎡	72.12坪
10	600万円	246.72㎡	74.63坪

開発道路 6m(予定)

宮田村道 4.2m

緑地 104.25㎡ (31.53坪)

※現況と図面が相違する場合は現況を優先とします。敷地内に電柱もしくはその控え線が入る可能性があることを予めご承知おきください。

<b>株式会社</b> <b>ミハルコーポレーション</b> 長野県知事(9)第3354号 宅地建物取引業	<b>◆本社 箕輪店</b> (ヤマダ電機様 南隣) 長野県上伊那郡箕輪町大字中箕輪8699番地8 Tel: 0265-96-7119 Fax: 0265-79-1519	<b>◆伊那店 土地の情報館</b> (伊那ハウジングセンター内) 長野県伊那市新田3044番地1 Tel: 0265-96-7239 Fax: 0265-96-7281
---	---	---